

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0130 תאריך: 18/11/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף היתר	ברודצקי 39	0985-039	13-2007	1
2	שינויים/הארכת תוקף היתר	פטאי יוסף 6	0989-006	13-2175	2
3	שינויים/שינוי שם/תנאי	שטרן איזק 17	2284-008	13-2176	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עולי הגרדום 10	0919-007	13-2201	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לונץ 5	0068-005	13-2170	7
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שלוש 32	0152-032	13-2191	9
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מזא"ה 50	0006-097	13-2164	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטיין 43	0164-043	13-2167	6
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שינקין 26	0018-026	13-2190	8
10	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	אלנקווה 33	4147-033	13-1951	10
12	עבודה מצומצמת/פרגולה	שו"ר זלמן 12	3704-012	13-2099	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 39 בלום ליאון 28

גוש: 6768 חלקה: 5	בקשה מספר: 13-2007
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 21/10/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0985-039
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201000987
	תא' מסירת מידע: 04/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומות קרקע, א', ב'.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0674 מתאריך 12/8/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 12/8/2013 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0130 מתאריך 18/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0674 מתאריך 12/8/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 12/8/2013 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 6

גוש: 6769 חלקה: 40	בקשה מספר: 13-2175
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 12/11/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0989-006
שטח: 6051 מ"ר	בקשת מידע: 201102803
	תא' מסירת מידע: 13/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 17.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 119.5 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0946 מתאריך 7/11/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 7/11/2013 בכפוף
להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0130-1 מתאריך 18/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0946 מתאריך 7/11/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 7/11/2013 בכפוף
להערות והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרן איזק 17 עמיחי יהודה 8

גוש: 6885 חלקה: 23
שכונה: 'תכנית ל'
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 2868 מ"ר

בקשה מספר: 13-2176
תאריך בקשה: 12/11/2013
תיק בניין: 2284-008
בקשת מידע: 200800848
תא' מסירת מידע: 27/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מסי' 12-1147 מתאריך 06/01/2013 מ בן יעקב עמירם ל- שטיין דוד, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0130-1 מתאריך 18/11/2013

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מסי' 12-1147 מתאריך 06/01/2013 מ בן יעקב עמירם ל- שטיין דוד, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 10 רוזב 7

גוש: 6638 חלקה: 73	בקשה מספר: 13-2201
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 14/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0919-007
שטח: 1395 מ"ר	בקשת מידע: 201101463
	תא' מסירת מידע: 21/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה שנהי.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0130 מתאריך 18/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לונץ 5

גוש: 7440 חלקה: 19	בקשה מספר: 13-2170
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/11/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0068-005
שטח: 276 מ"ר	בקשת מידע: 201103365
	תא' מסירת מידע: 19/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה 3 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור + חדרי יציאה לגג. תוספת בניה בקומות הקיימות.

תוספת 7 מקומות חניה במתקן חניה במקום יח"ד קיימת בקומת הקרקע, חיבור שתי דירות קיימות בקומה ראשונה ליח"ד אחת, תוספת מעלית חיצונית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.**

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 13-0130-1 מתאריך 18/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.**



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 32

גוש: 6928 חלקה: 21	בקשה מספר: 13-2191
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 13/11/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0152-032
שטח: 915 מ"ר	בקשת מידע: 201001925
	תא' מסירת מידע: 14/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין דירה/קוטג'
פירוט נוסף: שיחזור מבנה בית החרושת עם תוספת מרתף והכשרת גינה פרטית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 13-0130-1 מתאריך 18/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה עד לתאריך 18.02.2014.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מזא"ה 50 יהודה הלוי 97

גוש: 7455 חלקה: 26	בקשה מספר: 13-2164
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/11/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0006-097
שטח: 414 מ"ר	בקשת מידע: 201102954
	תא' מסירת מידע: 13/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: בכל הקומות
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי ממצב קיים ל-9 יח"ד (סה"כ 3 יח"ד בקומה).

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 12/12/2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0130-1 מתאריך 18/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 12/12/2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיין 43 כפר סבא 34

גוש: 6929 חלקה: 95	בקשה מספר: 13-2167
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 11/11/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0164-043
שטח: 170 מ"ר	בקשת מידע: 201002582
	תא' מסירת מידע: 13/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסה ובניה חדשה למגורים יח"ד אחת.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 13-0130-1 מתאריך 18/11/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה עד לתאריך 18.02.2014.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 26

גוש: 6933 חלקה: 71	בקשה מספר: 13-2190
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 13/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0018-026
שטח: 451 מ"ר	בקשת מידע: 201001753
	תא' מסירת מידע: 10/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 19 יחידות דיור, + מגורים במקום מסחר בקומת הקרקע. תוספת בניה בקומה: קרקע, א,ב, לצד המקום משמש כיום למגורים/מסחר. בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0130 מתאריך 18/11/2013

לאשר מתן אורכה חריגה של 4 חודשים נוספים מיום ההחלטה עד לתאריך 18.03.2014 לצורך הוצאת ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 33 סרלין יוסף 2

גוש: 6131 חלקה: 43	בקשה מספר: 13-1951
שכונה: נוה ברבור, כפר שלם מ	תאריך בקשה: 13/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 4147-033
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201301601
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
בשטח של 294.24 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 576.00 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שטח מרפסת לא מקורה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הגשת התחייבות לשיפוץ הבניין לפי מפרט שמ"מ עד גמר עבודות בנייה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שיפוץ הבניין עד גמר עבודות בנייה.
- אי ביצוע כל המרפסות בעת ובעונה אחת תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

בניית המרפסות תתבצע בעת ובעונה אחת לבניין כולו.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 13-0130-1 מתאריך 18/11/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הגשת התחייבות לשיפוץ הבניין לפי מפרט שמ"מ עד גמר עבודות בנייה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 13-1951



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

1. שיפוץ הבניין עד גמר עבודות בנייה.
2. אי ביצוע כל המרפסות בעת ובעונה אחת תהווה הפרת מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

בניית המרפסות תתבצע בעת ובעונה אחת לבניין כולו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שז"ר זלמן 12

גוש: 6993 חלקה: 28
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י'
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה
שטח: 2063 מ"ר

בקשה מספר: 13-2099
תאריך בקשה: 03/11/2013
תיק בניין: 3704-012
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 1.54 מ"ר
תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 13-0463;
המקום משמש כיום למתנ"ס בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה לשינוי הפרגולה המאושרת מעץ למתכת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0130 מתאריך 18/11/2013

לאשר את הבקשה לשינוי הפרגולה המאושרת מעץ למתכת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.